



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РФ от  
27.08.2012 N 857  
(ред. от 27.02.2017)

"Об особенностях применения Правил  
предоставления коммунальных услуг  
собственникам и пользователям помещений в  
многоквартирных домах и жилых домов"  
(вместе с "Правилами расчета размера платы  
за коммунальную услугу по отоплению")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: □ 18.12.2018

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 августа 2012 г. N 857

### ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.09.2013 N 795,  
от 27.02.2017 N 232)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что **Правила** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в части определения размера платы за предоставленную коммунальную услугу по отоплению применяются с учетом одной из следующих особенностей:

(в ред. **Постановления** Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

а) в целях определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме или в не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещением в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года. В случае принятия указанного решения определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в соответствии с **Правилами** расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, утвержденными настоящим постановлением;

(в ред. **Постановления** Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

б) утратил силу. - **Постановление** Правительства РФ от 10.09.2013 N 795.

1(1). Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение, указанное в **подпункте "а" пункта 1** настоящего постановления, в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

(п. 1(1) введен **Постановлением** Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие решения, указанные в **подпункте "а" или "б" пункта 1** настоящего постановления, могут в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренного **Правилами** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением

---

Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению;  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

[изменения](#), которые вносятся в [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008).

4. [Правила](#) расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 годах и [изменения](#), утвержденные настоящим постановлением, применяются со дня вступления в силу [Правил](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354.

4(1). Установить, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принять решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения в соответствии с [абзацем вторым](#) пункта 148(30) [Правил](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие указанное решение, вправе в любой момент принять решение о применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с [абзацем первым](#) пункта 148(30) [Правил](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".  
(п. 4(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 27.02.2017 N 232)

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 27 августа 2012 г. N 857

## ПРАВИЛА РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНУЮ УСЛУГУ ПО ОТОПЛЕНИЮ

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795)

1. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется с применением коэффициента периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению (далее - коэффициент периодичности платежа), определяемого путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году. В этом случае начисление платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в каждом расчетном периоде календарного года.

2. Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в следующем порядке:

а) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилым помещением (квартире) или нежилом помещением в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 1:

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

$S_i$  - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении, установленный в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$K$  - коэффициент периодичности платежа, определенный в соответствии с [пунктом 1](#) настоящих Правил;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством

---

Российской Федерации;

б) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 10.09.2013 N 795.

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 27 августа 2012 г. N 857

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 6 МАЯ 2011 Г. N 354**

1. [Абзац второй пункта 6](#) изложить в следующей редакции:

"[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2501), за исключением [пунктов 15 - 28](#) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных указанным постановлением (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), и [пунктов 1 - 4](#) приложения N 2 к указанным Правилам (в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению), которые утрачивают силу с 1 января 2015 г."

2. В [Правилах](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных указанным постановлением:

а) [пункт 76](#) дополнить предложением следующего содержания: "Такая скидка применяется в отношении платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении и на общедомовые нужды в многоквартирном доме и в жилом помещении в долевомладении.";

б) [пункт 77](#) дополнить предложением следующего содержания: "Указанные меры социальной поддержки применяются в отношении платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении и на общедомовые нужды в многоквартирном доме и в жилом помещении в долевладении."

---